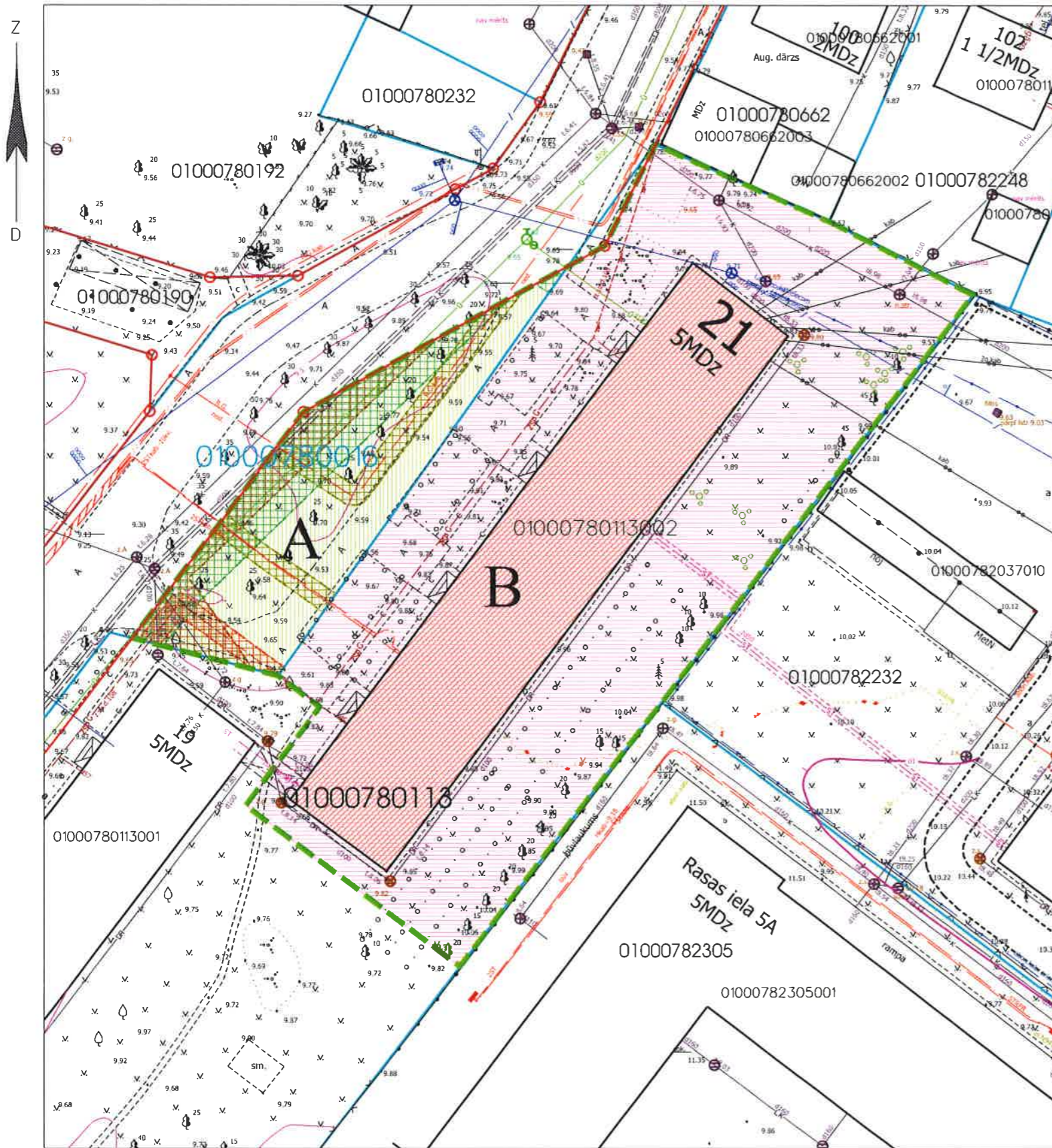




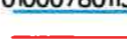



FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Aviācijas ielā 21, Rīgā.







APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Aviācijas ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3054 kv.m. Apbūves intensitāte 128% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 50% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 21, apzīmējums kadastrā 0100 078 0113 002. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.25545.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 21, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0016. Platība ~ 512 kv.m. Zemesgabals nav reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā. Statuss - pašvaldībai piekritīga zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2452 kv.m. 2542 m². Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 078 0113 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.12423. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  01000780113 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
Ielas sarkanā līnija.

LABOTANĪCĒT

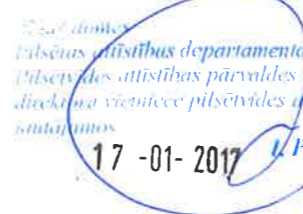
 Rīgas pašvaldības
Apbūves un privatizācijas komisija
Izstrādājis: I. Andersone
12.12.2019.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženierfīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

 Rīgas pilsētas būvvaldes departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsēvides attīstības
smešanas
17-01-2017 L.PURMALE

9PK MĪB. FP. GRUPA 113.
GRUNTS 0744 UN MĪB.
APBŪVES 0014
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvalde
28-12-2016 B. Prikaša

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja p.i.
Gunita Kalīte
19-01-2017

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Aviācijas iela 21, Rīga		
MĒROGS		GRUPA	GRUNTS		
1:500		078	16., 113.		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija					
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	16.12.2016			
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	16.12.2016			